

ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
В П. ШАМАРЫ, МИКРОРАЙОН К ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
БРАТЬЕВ ШАМАРИНЫХ И ПОСЕЛКА**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
МК-006/03-02-2020/ППиМТ**

Екатеринбург, 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование, масштаб	Примечания
I	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
	Текстовая часть	
	1.Введение	
	2.Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	3.Положение об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
1	Чертеж планировки территории. М 1:2000	
II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
1	Опорный план М 1:2 000	
2	Схема границ красных линий М 1:2 000	
3	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:2 000	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000	
5	Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории М 1:2 000	
III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3.1. Климат.....	7
3.2. Гидрография, гидрология.....	9
3.3. Рельеф.....	9
3.4. Почвы и полезные ископаемые.....	9
3.5. Растительность	10
4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА.....	10
4.1. Современное использование территории.....	10
4.2. Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков	10
4.2.1. Жилая зона.....	10
4.2.2. Общественно деловая зона	11
4.2.3. Производственная и коммунально-складская зоны	11
4.2.4. Зона инженерной инфраструктуры	11
4.2.5. Зона транспортной инфраструктуры	11
4.2.6. Сельскохозяйственная зона.....	12
4.2.7. Рекреационная зона	12
4.3 Оценка состояния окружающей среды.....	12
4.3.1. Состояние воздушного бассейна.....	12
4.3.2. Состояние водных ресурсов.....	13
4.3.3. Состояние почвенно-растительного покрова	13
4.3.4. Физические факторы	13
4.3.5. Санитарная очистка.....	14
5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	15
5.1. Проектный баланс территории	15
5.2. Планируемое функциональное зонирование и планировочная организация	15
5.2.1. Планировочная организация территории	15
5.2.2. Население. Жилая зона.....	16
5.2.3. Общественно-деловая зона	16
5.2.4. Рекреационная зона	17
5.2.5. Производственная и коммунально-складская зоны	18
5.2.6. Зона инженерной инфраструктуры	18

5.2.7. Зона транспортной инфраструктуры	19
5.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий	21
5.3.1. Мероприятия по охране окружающей среды.....	21
5.3.2. Планировочные ограничения	22
5.3.3. Санитарная очистка территории	22
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	23
7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	25
7.1. Анализ возможных последствий ЧС техногенного характера.....	25
7. 2. Анализ возможных последствий ЧС природного характера.....	25
7. 3. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС	26
7. 4. Предложения по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории.....	27
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	28

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Подготовка проекта планировки территории в границах улицы Братьев Шамариных и поселка в поселке Шамары Шалинского городского округа осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.2. Проект планировки территории разработан на основании Постановления администрации Шалинского городского округа № 307 от 11 июня 2019 года.

1.3. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа;
- Генеральный план Шалинского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. В качестве топографических материалов для проекта использованы материалы, выданные Администрацией Шалинского городского округа в М 1:2000.

3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Климат

Посёлок расположен в умеренных широтах между 57° и 56° вдали от морских побережий. Это объясняет континентальность климата. Годовые амплитуды температур достигают 33° по среднегодовым величинам и 86° - по абсолютным. Зима морозная с обилием снега. Лето умеренно теплое. В весенний и осенний периоды погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками. Территория всего района недостаточно изучена в климатическом отношении. Наблюдения за осадками производились в Староуткинске. Кратковременные наблюдения за климатом, в частности ветровым режимом, производились при инженерно-строительных изысканиях (например институтом УралТЭП). Для расчётов климатических параметров используются данные близко расположенных к району соседей (Кузино, Висерть).

Средняя температура января -16°, -17°.

Средняя температура июля +16°, +17°.

Продолжительность безморозного периода 94-97 суток.

Самая низкая температура -49°.

Самая высокая температура +37°.

Таблица 1

Показатели температуры воздуха

пункты наблюдения	среднемесячная температура		среднегодов ая температур а	абсолютные показатели температур		сумма средних суточных температур		
	января	июля		миниму м	максим ум	ниже 0°	выш е 0°	выше 10°
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шамары	-16.3	16.5	0.4	-49	37	-1861	2031	1600
Кузино	-16.2	16.2	0.3	-46	37	-1884	2016	1574
Бисерть	-16.3	16.5	0.4	-48	37	-1877	2087	1649

Таблица 2

Характеристика безморозного и отопительного периодов

пункты наблюдения	средние даты заморозка		средняя продолжительность безморозного периода (суток)	отопительный период	
	последнего	первого		средняя температура (градусов)	продолжитель ность (суток)
1	2	3	4	5	6
Шамары	4.06	7.09	94	-6.7	236
Кузино	2.06	7.09	96	-6.9	235
Бисерть	2.06	8.09	97	-7.0	231

Отопительный период в среднем составляет 235 дней при средней температуре воздуха по району в этот период - 7°.

Сезонное промерзание почвы наблюдается каждый год и продолжается значительный период времени. Глубина промерзания больше в местах с незначительным снежным покровом. Глубина промерзания 1,55м, один раз в 20 лет – до 1,75м, один раз в 50 лет глубина промерзания бывает до 2х метров. Наибольшая влажность воздуха наблюдается в зимний период 74-84%, наименьшая в мае – июне 64-67%, в среднем за год – 76%. Среднее количество осадков за год бывает около 600мм в западной части и 550мм в год – восточной. Такое распределение осадков связано с западным переносом воздушных масс и определенной барьерной ролью западных предгорий. Наибольшее количество осадков в западном районе приходится на июль, а также на сентябрь и октябрь. Абсолютные суточные величины могут достигать в теплое время – 100-110мм во время ливней. Наименьшее количество осадков - феврале. Снежный покров достигает 70-80см в западной части и 45-70 – в восточной. Появляется снег 10-15 октября, сходит к концу апреля.

Таблица 3

Среднее количество осадков, приведенное к осадкомеру (мм)

пункт наблюдения	месяцы												IX–III холодный период	IV–X теплый период	год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
1	2												3	4	5
Шамары	33	24	31	36	55	73	68	58	68	63	46	43	177	421	598
Староуткинск	30	25	30	35	49	68	83	76	45	42	40	39	164	398	562

Ветры преобладают западные и юго-западные. Летом наибольшую повторяемость имеют ветры северо-западные. Средняя месячная скорость ветров 3,0-3,7 м/сек, с понижением в августе до 2,3-2,6 м/сек. средняя годовая скорость ветра – 3,2 м/сек.

Таблица 4

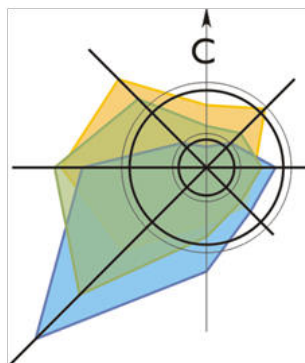
Ветровой режим (повторяемость ветров в %)

станция Шамары

	с	с-в	в	ю-в	ю	ю-з	з	с-з	штиль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
год	5	11	6	4	10	41	15	8	22
январь	1	12	6	3	14	55	7	2	28
июль	9	18	9	4	7	24	16	13	24

Число часов солнечного сияния в год составляет в среднем 1600-1750. Причем в январе – составляет лишь 40 часов, а в июле – 260-270 часов. Число пасмурных дней в году около 180.

Роза ветров для п. Шамары и прилегающих территорий



3.2. Гидрография, гидрология

Гидрографическая сеть на территории п. Шамары представлена р. Сылва и р. Вогулка, их притоками – ручьями, а также прудами. Но на территории проектирования объектов гидрографии не выявлено.

3.3. Рельеф

Территория Шалинского городского округа приурочена к холмисто-увалистой полосе остаточных гор западного склона Урала. Территория проектирования располагается местности со спокойным рельефом. Территория имеет плавное понижение к юго-западной части. Водоразделов и тальвегов не выявлено. На территории проектирования отметки высот колеблются от 295,20 м до 271,40 м. Наиболее возвышенный участок располагается в северной части района проектирования, пониженный участок – в юго-западной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 5% в направлении с севера на юго-запад.

3.4. Почвы и полезные ископаемые

Основные почвообразующие породы в западной и центральной части округа – тяжелые суглинки, образовавшиеся из карбонатных глинистых песчаников и конгломератов. На вершинах холмов галька и плиты песчаника. Почвы преобладают дерново-слабоподзолистые и средне-подзолистые, маломощные тяжелосуглинистые. На отдельных участках встречаются дерново-слабоподзолистые суглинки. В лесах формируются серые лесные и светло-серые оподзоленные почвы. Преобладание маломощных и щебенистых почв мешает развитию сельского хозяйства. В долинах р. Сылва и р. Чусовая преобладают дерново-луговые, дерново-карбонатные, дерново-подзолистые и дерново-болотные, они могут послужить основой для расширения кормовых угодий. Повсюду реакция почв – кислая, поэтому почвы требуют удобрения.

3.5. Растительность

На проектируемой территории отсутствуют участки древесно-кустарниковой растительности. В настоящее время территория преимущественно занята луговой растительностью.

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

4.1. Современное использование территории

Площадь проектируемой территории составляет 25 га.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой практически незастроенную территорию, занятую луговой растительностью. В западной части участка расположены 7 участков индивидуальной жилой застройки, поставленных на кадастровый учет, общей площадью 0,92 га.

4.2. Архитектурно-планировочная характеристика и функциональное зонирование рассматриваемого участка и прилегающих к нему участков

4.2.1. Жилая зона

Существующая жилая застройка располагается на площади 0,92 га.

На территории проектирования располагается индивидуальная жилая застройка. В соответствии с топографической съемкой, в границах проектирования, находятся 8 участков, в том числе:

- 2 участка с существующими домами (стоят на кадастровом учете);
- один застроенный участок, не поставленный на кадастровый учет;
- 5 незастроенных участков (стоят на кадастровом учете).

Поскольку точных данных, о существующем населении на территории проектирования нет, расчет сделан исходя из количества домов и существующего коэффициента семейственности.

Существующий коэффициент семейственности в Шалинском городском округе на сельское население составляет 2,5 (итоги всероссийской переписи населения 2010 г.).

Количество существующих домов – 3. Соответственно население составит 8 человек.

Плотность населения на территории проектирования составляет 9 чел/га.

Общий жилой фонд на территории проектирования составляет 150 кв.м. Существующая обеспеченность жилым фондом по населенному пункту на одного жителя составляет 19,1 кв.м (генеральный план п. Шамары Шамарская поселковая администрация Шалинский городской округ Свердловской области). Обеспеченность жилым фондом на территории проектирования составляет 18,8 кв.м/чел.

4.2.2. Общественно деловая зона

На участке проектирования объекты социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Филиал №4 МДОУ «Детский сад №3 п. Самары», расположен на ул. Кирова, который находится в 580 м от границ участка. Расстояние до общеобразовательного учреждения (МОУ «Шамарская средняя общеобразовательная школа № 27») составляет 420 м от границ проектируемого участка, которое располагается на пересечении ул. Кирова-Логовая. Шамарский Дом культуры и Шамарская библиотека находятся в одном здании, расположенном на ул. Кирова. Расстояние составляет от границ участка 1150 м. Ближайший спортивный объект (спортивная площадка) общего пользования находится на ул. Новой Конституции на расстоянии 730 м. Расстояние до здания общей врачебной практики, которое расположено по ул. Кирова, от границ проектируемого участка: 500 м. В населенном пункте имеется большое количество объектов торговли. Ближайший расположен на пересечении ул. Кирова-Гагарина на расстоянии 580 м от границ участка. Объекты общественного питания в населенном пункте отсутствуют. Объект бытового обслуживания (фотоателье) расположен на ул. Кирова в 1200 м от границ проектирования. Отделение ФГУП «Почта России» п. Самары расположено на ул. Калинина, на расстоянии 930 м. Отделения Сбербанка России операционная касса 7003/0695 расположено по ул. Ленина в 1000 м.

4.2.3. Производственная и коммунально-складская зоны

В границах проектируемого участка производственная и коммунально-складская зоны отсутствуют. Не далее чем 150 м от проектируемой территории располагается пилорама, а также склад ГСМ.

4.2.4. Зона инженерной инфраструктуры

В границах проектируемой территории проходит водопровод хозяйственно-питьевой Ø40мм и Ø100мм.

В западной части проектируемой территории располагается трансформаторный пункт 10/0,4кВ (250кВА), запитанный воздушной линией электропередачи 10кВ.

4.2.5. Зона транспортной инфраструктуры

Проектируемый участок располагается на частично застроенной территории в восточной части п. Самары. Для обеспечения транспортной связи проектируемой застройки с центром поселка и внешними автомобильными дорогами необходима прокладка дополнительных улиц.

В целом рассматриваемая территория обладает уклонами поверхности, пригодными для проектирования улиц и дорог.

4.2.6. Сельскохозяйственная зона

Сельскохозяйственная зона на проектируемой территории не выявлена.

4.2.7. Рекреационная зона

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют благоустроенные рекреационные пространства.

4.3 Оценка состояния окружающей среды

4.3.1. Состояние воздушного бассейна

Территория проектирования расположена в п. Шамары Шалинского городского округа Свердловской области. По данным государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области 2013 г.» объем вредных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников в Шалинском городском округе составил 0,3 тыс. тонн, из них уловлено и обезврежено 0,3% ($\approx 0,0009$ тыс.тонн).

Экономика населенного пункта представлена лесоперерабатывающими, пищевыми и транспортными предприятиями. Основным производством, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду поселка является ООО «Кедр». ООО «Кедр» относится к предприятиям IV класса опасности. Предприятие расположено в центральной части населенного пункта в 1400 м от границ проектирования.

Так же негативное влияние оказывает автомобильный и железнодорожный транспорт. Железная дорога расположена в западном направлении от границ проектирования, автомобильная дорога с интенсивным движением от участка отдалена. На территории проектирования ул. Братьев Шамариных не имеет твердого покрытия, в связи с этим, летом, в сухую погоду возможна запыленность.

На территории проектирования предприятия, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду отсутствуют. Санитарно-защитные зоны на территорию проектирования не попадают.

С северной стороны на территорию проектирования заходит линия электропередачи мощностью 6-10 кВ, для которой в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливается охрannая зона в размере 10 метров, в каждую сторону от крайних проводов.

В западной части участка размещается трансформаторный пункт, для которого предусматривается охрannая зона в размере 10 м.

Газопровод в границах проектируемого участка отсутствует.

4.3.2. Состояние водных ресурсов

На территории проектирования источники питьевого водоснабжения отсутствуют.

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют. В границах населенного пункта протекает две реки: в северо-восточном направлении от границ проектирования в 380 м протекает река Сылва; в западном направлении от границ проектирования в 1,9 км протекает река Вогулка. На территорию проектирования береговая полоса, прибрежно-защитная и водоохранная зоны не попадают.

4.3.3. Состояние почвенно-растительного покрова

Основными источниками загрязнения почвы являются: выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, отсутствие очистки поверхностного стока территории и централизованной системы канализации.

Наибольшее загрязнение испытывают грунты вдоль автодорог с максимальной интенсивностью движения и отвода железной дороги. Отвод на территорию проектирования не попадает. Автодороги с интенсивным движением автотранспорта отсутствуют.

На территории проектирования отсутствует централизованная система водоотведения и система ливневой канализации. Данные о загрязнении почв территории проектирования отсутствуют.

4.3.4. Физические факторы

Радиоактивное воздействие

В п. Самары, где находится территория проектирования, постов по замеру мощности экспозиционной дозы гамма-излучения нет. Ближайший пост находится на территории п.г.т. Бисерть на расстоянии 70 км от п. Самары. В п.г.т. Бисерть проводятся регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы, за суммарной бета-активностью атмосферных выпадений.

Показатели суммарной бета-активности атмосферных выпадений, а также мощность экспозиционной дозы гамма-излучения представлены в соответствии с государственным докладом «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области 2013 г».

Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения в 2013 г. в большинстве пунктов варьировали в диапазоне 9-12 мкР/час, в п. Висиме и г. Екатеринбурге, пост № 8 составили 14 мкР/час, фоновое значение по территории г. Екатеринбурге, пост № 8 составили 14 мкР/час, фоновое значение по территории Свердловской области находится на уровне среднего значения по территории Уральского УГМС (11 мкР/час). Показатель по замеру мощности экспозиционной дозы гамма-излучения в п.г.т. Бисерть составляет 11 мкР/час. Показатель мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на территории населенного пункта имеют среднее значение по области.

Отбор проб радиоактивных выпадений на территории Свердловской области проводился с помощью марлевых планшетов с суточной экспозицией.

Среднегодовая суммарная бета-активность атмосферных выпадений по Свердловской области (0,37 Бк/м²сутки) выше среднегодового значения 2012 г. в 1,2 раза и в 3,1 раза ниже уровня выпадений 2012 г. по азиатской части территории России (1,14 Бк/м²сутки). В г. Ревда (115 км от границ проектирования), показатель бета-активности атмосферных выпадений составляет 0,39 Бк/м²сутки. Показатель бета-активности атмосферных выпадений на территории населенного пункта превышает среднее значение по области, но ниже максимального.

В 2013 г. на территории Свердловской области случаев ВЗ и ЭВЗ бета-активности атмосферных выпадений зарегистрировано не было.

Электромагнитное воздействие

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач, вышки сотовой связи. Источниками электромагнитного воздействия на территории проектирования являются линии электропередачи ВЛ 10 кВ. Вышки сотовой связи отсутствуют.

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

В северо-восточном направлении за границей проектирования проходит участок железной дороги Екатеринбург-Пермь. Санитарно-защитная зона, в соответствии с СП 42.13330.2011 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), железной дороги составит 100 метров.

Автомобильный транспорт с интенсивным движением вблизи территории нет.

Электроподстанции на территории проектирования отсутствуют.

4.3.5. Санитарная очистка

В настоящее время в поселке Шамары существует без контейнерная система очистки территории. Отходы вывозятся на площадку временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) 35 км автодороги р.п. Шаля-с. Роцца, а далее на полигон ТБО р.п. Шаля. Вывоз отходов осуществляет МУП «Шамарское ЖКО» по заявкам.

Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется ассенизаторской машиной на очистные сооружения р.п. Шаля.

Скотомогильник в населенном пункте отсутствует. В 4 км от населенного пункта имеется биотермическая яма.

В поселке Шамары кладбище располагается в центральной части населенного пункта в 840 м от границ проектирования. Площадь составляет 2,5 га.

5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

5.1. Проектный баланс территории

Площадь участка проектирования составляет 25 га. Проектное население – 290 чел. Проектный баланс территории представлен в таблице 5.

Таблица 5

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
Общая площадь земель в границах проекта планировки	25	100,00
<i>в том числе:</i>		
1. Жилые зоны	14,5	58
<i>из них:</i>		
<i>участки индивидуальной жилой застройки</i>		
- существующие	0,92	3,6
- проектные	13,6	54,4
1. Обслуживание жилой застройки:	0,6	2,4
<i>из них:</i>		
- коммунальное обслуживание	0,4	1,6
- магазин продовольственных и непродовольственных товаров	0,2	0,8
2. Отдых и рекреация	1,7	6,8
3. Улично-дорожная сеть	7,6	32,8

5.2. Планируемое функциональное зонирование и планировочная организация

5.2.1. Планировочная организация территории

Территория вытянута в меридиональном направлении. Планировочная организация представляет собой жилую застройку вдоль ул. Б. Шамариных. В южной части связь с общественным центром осуществляется по ул. Полевая (в соответствии с генеральным планом поселка Шамары). На территории проектирования площадью 25 Га предполагается разместить 98 участков. Микрорайон сформирован кварталами усадебной жилой застройки с участками для обслуживания застройки, отдыха и рекреации. Проектом предусматривается сохранение 7-ми земельных участков индивидуальной жилой застройки по ул. Братьев Шамариных, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2.2. Население. Жилая зона

Общая площадь жилой зоны составит 14,5 га.

Проектом предлагается разместить на свободной территории 90 участков индивидуальной жилой застройки площадью от 634 кв.м. до 1500 кв.м.

Проектом предусмотрено строительство кварталов усадебной жилой застройки с формированием 90 участков. Площадь приусадебного земельного участка в новой индивидуальной застройке составит от 634 кв.м. до 1500 кв.м.

Средний коэффициент семейности 2,5 человека (принят в соответствии с НГПСО 1-2009.66).

Средняя общая площадь проектируемого индивидуального дома принята 150 кв.м.

Обеспеченность при коттеджной застройке – один коттедж этажностью 1-2 на одну семью.

Для проектируемой застройки расчетное общее количество жителей составляет 290 человек, в том числе:

18 чел. - жители сохраняемых жилых домов;

272 чел. - жители в жилых домах нового строительства.

По проекту предполагается постановка на учет участка с существующей застройкой (ЗУ:14), объединение сформированного ЗУ:12 с застроенным ЗУ 66:31:2101005:270, а также объединение сформированного ЗУ:16 с застроенным ЗУ 66:31:2101005:283.

Общее количество жилых домов в кварталах коттеджной застройки – 95.

Жилищный фонд составит 9 300 кв.м., из них 300 кв.м – существующий.

Плотность населения на жилой территории составит 12 чел/га.

Показатели существующей и проектируемой жилой застройки сведены в таблицу 6.

Таблица 6

Показатели существующей и проектируемой жилой застройки

Наименование	Существующее	Проект	Итого
1	2	3	4
Площадь территории, га	0,92	13,58	14,5
Проживающих, чел	18	272	290
Количество домов, ед	3	92	95
Жилая площадь, кв.м	450	13 800	14 250

Обеспеченность жилой площадью – 49,0 кв.м/чел.

5.2.3. Общественно-деловая зона

В п. Шамары имеются практически все необходимые объекты периодического и эпизодического пользования населением.

Обслуживания объектами социального и культурно-бытового обслуживания (детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, библиотеки, больницы, кладбище и т.д.) будет происходить за границей участка проектирования – в п. Шамары и близлежащих населенных

пунктах. Проектом предлагается разместить магазин продовольственных и непродовольственных товаров.

Укрупненные показатели объекта:

- площадь участка – 0,24;
- этажность – 1;
- площадь застройки – 500 м²;
- общая торговая площадь – 300 м²,

Необходимое количество мест для временного хранения автомобилей для данных объектов – по 2 машино/места (расчет выполнен в соответствии с Приложением 12 НГПСО 1-2009.66).

5.2.4. Рекреационная зона

Настоящим проектом предполагается размещение на территории проектирования организацию рекреационных и общественных зон. Для обслуживания жилой застройки микрорайона сформированы следующие участки 3 участка для размещения открытых площадок благоустройства, отдыха и рекреации с сохраняемым озеленением общего пользования площадью 1,7 га.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории микрорайона, создание системы зеленых насаждений различного назначения.

Основные задачи проекта:

- озеленение и благоустройство участков общественных зданий;
- строительство открытых спортивных площадок;
- для усадебной жилой застройки - организация и благоустройство системы пешеходных внутриквартальных аллей и дорожек; организация площадок для игр и отдыха, спортивных площадок.

Расчет площадок благоустройства произведен по местным нормативам градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области и отображен в таблице 7.

Расчет размеров площадок различного функционального назначения

Таблица 7

(на 290 человек)

Наименование	Норматив кв.м/чел по НГП Шалинского ГО	Площадь по расчету	Площадь по проекту
1. Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	203 кв.м	1 062 кв.м
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	29 кв.м	259 кв.м
3. Для занятий физкультурой	2,0	580 кв.м	906 кв.м

Необходимая площадь зеленых насаждений создается за счет использования всех свободных участков. Все площадки отдыха, развлечений и спортивные площадки, а также пешеходные аллеи и дорожки предусматриваются с ограждениями в виде каменного бордюра. Покрытие тротуаров предлагается оформить декоративной плиткой; покрытие проездов и парковок – асфальтобетоном.

В жилых зонах сельских населенных пунктов хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

5.2.5. Производственная и коммунально-складская зоны

На проектируемой территории не предполагается устройство производственной зоны.

5.2.6. Зона инженерной инфраструктуры

В основной (утверждаемой) части проекта предложены мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры. Произведены расчеты энергопотребления на полный объем жилищного строительства, а также учреждений общественного назначения. Расчеты по перспективным объемам энергопотребления выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. Также в данном проекте учтены мероприятия, предложенные Генеральным планом поселка Шамары.

Настоящим проектом предусматривается 100 % обеспечение всей проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением проектных водопроводов к существующей сети поселка.

В связи с тем, что в населенном пункте отсутствует централизованная система водоотведения, для проектируемой застройки, возможно, придется предусмотреть децентрализованную систему водоотведения. Для отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки необходимо предусмотреть местные водонепроницаемые выгреба, а также обеспечить вывоз жидких отходов. Водонепроницаемые выгреба необходимо разместить на территории каждого участка индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время на территории поселка Шамары централизованная система газоснабжения отсутствует. Настоящим проектом не предусматривается централизованное газоснабжение застройки. На перспективу после осуществления мероприятий, предлагаемых генеральным планом возможно обеспечение проектируемой застройки централизованной системой газоснабжения, прокладка газопроводов низкого давления в границах красных линий.

Самым оптимальным и экономичным вариантом теплоснабжения проектной застройки является теплоснабжение от автономных газовых установок. Проектом предусматривается теплоснабжение перспективной жилой застройки от автономных источников (печное отопление, дизельное).

Настоящим проектом предусматривается 100 % обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения. Подключение проектной застройки возможно к трансформаторному пункту 10/0,4кВ (250кВА), расположенному в западной части проектируемой территории, а также к 2-м проектируемым трансформаторным пунктам.

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности, принятым равным в данной застройке – 2,5, общее количество номеров для проектируемой территории составит 116. Подключение перспективных абонентов возможно произвести от существующего узла связи по адресу п.Шамары, ул.Ленина д.72. Также проектом предлагается:

- обеспечить население услугами Интернета;
- развитие системы цифрового вещания.

5.2.7. Зона транспортной инфраструктуры

Территория микрорайона сформирована прямоугольной сеткой улиц, относящихся к категории второстепенных, по которым осуществляются внутриквартальные передвижения с выходом на основные улицы поселка.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого микрорайона, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Движение пешеходов предусмотрено по тротуарам, обособленным от проезжих частей. Тротуары запроектированы приподнятыми над проезжей частью улиц, ширина которых составляет 1,5м. Пересечение пешеходами проезжих частей организовано по пешеходным переходам, расположенных на нерегулируемых перекрестках и перегонах между ними. Пешеходные переходы должны выделяться соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Пересечения проезжих частей улиц запроектированы нерегулируемыми, порядок проезда определяется установкой дорожных знаков приоритета и знаков дополнительной информации типа 2.1, 2.4, 8.13, согласно ГОСТ 52289-2004.

Порядок проезда транспортных средств по территории малоэтажной застройки должен определяться правилами, относящимися к проезду по жилым зонам. Установка дорожных знаков 5.21, 5.22 при въездах на территорию кварталов обязательна.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Для конкретных градостроительных условий ширина в красных линиях для проектируемых улиц принята от 20 до 30 метров с учетом существующей застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля.

Минимальный отступ линии застройки принят 5 метров от красной линии, минимальный отступ от границ земельных участков до планируемого места размещения объектов капитального строительства – 3 метра.

Координаты красных линий в приведены в таблице 8.

Таблица 8

Координаты красных линий

№ точки	x	y
1	1391148,38	448858,27
2	1391247,27	448843,42
3	1391211,64	448606,08
4	1391112,73	448620,92
5	1391102,70	448592,09
6	1391207,19	448576,41
7	1391174,57	448359,95
8	1391131,10	448366,17
9	1391129,08	448351,19
10	1391172,38	448345,05
11	1391135,67	448099,89
12	1391063,29	448068,08
13	1391223,86	448420,07
14	1391344,25	448191,99
15	1391168,15	448114,16
16	1391213,58	448416,78
17	1391245,66	448443,37
18	1391334,09	448490,05
19	1391460,13	448251,27
20	1391371,90	448204,20
21	1391324,16	448574,76
22	1391485,14	448266,45
23	1391496,19	448277,03
24	1391496,11	448461,49
25	1391394,73	448656,51
26	1391352,83	448736,16
27	1391329,17	448780,92
28	1391303,02	448810,62
29	1391290,19	448821,81
30	1391274,72	448824,13

31	1391224,21	448487,65
32	1391241,19	448475,31
33	1391320,66	448516,48
34	1391297,43	448561,14

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей кварталов усадебной застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Внутреннее автобусное сообщение согласно генерального плана п. Шамары осуществлять не планируется. Генеральный план предполагает размещение остановочного пункта общественного транспорта на ул. Новая в центральной части поселка.

5.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

5.3.1. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом Генерального плана п. Шамары Шамарской поселковой администрации Шалинского городского округа Свердловской области и проектом планировки и межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: п. Шамары, микрорайон в границах ул. Б. Шамариных и поселка предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- организация мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха на границе СЗЗ предприятий и жилых районов;

- реконструкция существующих улиц и дорог;

- контроль выбросов от автомобильного транспорта.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

- поверхностный водоотвод осуществляется открытым способом по лоткам проезжих частей улиц с последующим отводом за границу проектирования на ул. Мира.

Мероприятия по охране почв и грунтов

- для отведения хозяйственно-бытовых стоков необходимо предусмотреть местные водонепроницаемые выгреба и обеспечить вывоз жидких отходов;

- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.

Мероприятия влияющие на физические факторы

- проведение шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация зеленых полос, остекление окон близлежащих зданий стеклопакетами) между железной дорогой и жилой застройкой;

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы.

5.3.2. Планировочные ограничения

Электроснабжение новой застройки предусматривается от трансформаторных пунктов (ТП 10/0,4). Для трансформаторных пунктов предусматривается охранный зона 10 м.

Проектом предусмотрена прокладка воздушной линии электропередачи 10кВ. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются границы охранных зон от крайних проводов линий электропередачи в обе стороны на расстоянии 10 метров.

5.3.3. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории поселка в безопасном для человека состоянии.

Расчет накопления твердых бытовых отходов произведён по НГПСО 1-2009.66 (нормативы градостроительного проектирования Свердловской области) и представлен в таблице 9.

Таблица 9

Расчет накопления твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, м3/год.	Показатели	Количество ТБО, м3/год.
1	2	3	4	5	6
1.	Отходы от жилищ несортированные	на 1 человека	1,07	290	310,3
2.	Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 кв.м площади	0,01	20 300	203
	ИТОГО				513,3

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, с периодичностью:

- в летний период (при плюсовой температуре свыше +5°) ежедневный;
- в зимний период (при температуре – 5° и ниже) раз в трое суток.

В соответствии с НГПСО 1-2009.66, главой 15 бытовые отходы составят 513,3 м³/год, то есть 1,4 м³/сутки.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) в случаях нового индивидуального жилищного строительства размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать вдоль проезжей части улиц из расчета 1 контейнер на 10 домов не ближе 15 метров от окон дома, но не далее, чем 150 м от входа в дом.

Организована система вывоза ТБО с территории посредством строительства 9-ти специализированных площадок с установкой контейнеров для сбора ТБО.

Площадки для контейнеров должны иметь ровное асфальтовое или бетонное покрытие, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное). Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Инженерное освоение и благоустройство территорий это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Территория в границах проектирования характеризуется как благоприятная для ведения градостроительной деятельности. Отсутствие оврагов, затопляемых и заболоченных участков местности, нарушенных территорий не требует специальной инженерной подготовки для ведения строительных работ по возведению зданий, прокладке проезжих частей улиц, благоустройству территорий. Проектом предусмотрены земельные работы по изменению существующего рельефа с целью организации естественного стока поверхностных вод.

Отвод поверхностных вод запроектирован по проезжим частям улиц. Устройство ливневой канализации не требуется. Вертикальная планировка проезжих частей улиц решена в пределах нормативных уклонов (от 4 до 70‰).

Вертикальная планировка всех улиц выполнена с сохранением существующих отметок рельефа. В рамках данного проекта планировки предусмотрено сохранение схемы поверхностного водоотвода в соответствии с генеральным планом.

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации, на следующей стадии градостроительного проектирования.

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования вдоль красных линий застройки.

Благоустройство территории

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зон отдыха;
- устройство пешеходных дорожек, озеленение;

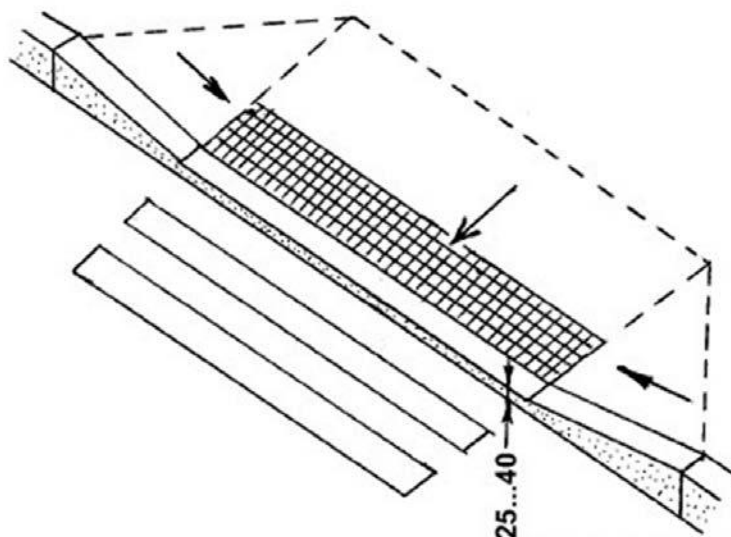
Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см (рисунок 4 – «Типовая конструкция понижающей площадки»). Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования. Типовая конструкция понижающей площадки отображена на рисунке 3.

Рисунок 3

Типовая конструкция понижающей площадки



7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень и характеристика чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составлены по паспорту безопасности территории Шалинского городского округа.

7.1. Анализ возможных последствий ЧС техногенного характера.

На территории населенного пункта размещена АЗС.

Выявлены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – прорывы плотин водохранилища, расположенного на р. Большой Козьял, в 2-х км на восток от п. Шамары.

Взрывы и пожары на проектируемом магистральном газопроводе «г. Первоуральск – п. Шамары» могут привести к возникновению ЧС местного уровня. Расстояние от жилой застройки генеральным планом предусмотрено более 500 метров.

На автопарковках (открытых), возможны аварии автотранспорта с выбросом СУГ и разливом бензина, его воспламенением и детонацией.

Возникновение поражающих факторов пожара, представляющих опасность для людей, здания и хранящихся автомобилей возможно в случае:

- при разгерметизации газобаллонного оборудования и топливных баков автомобилей, в том числе и связанных с аварией транспортных средств;

- нарушений правил эксплуатации электрооборудования, в том числе и на автомобиле;

- замыкания электропроводки;

- нарушения правил пожарной безопасности;

При возникновении аварий и ЧС возможны следующие опасные факторы:

- образование взрывоопасных зон загазованности;

- воздушная ударная волна взрывов облаков газовоздушных (ГВС) и топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение при горении легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, твердых горючих веществ;

- токсичные выбросы.

7.2. Анализ возможных последствий ЧС природного характера.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 10.

Таблица 10

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Грозовые разряды, молнии	Электрические разряды
Лесные пожары	Возгорание зданий, автотранспортных средств, отравление продуктами горения

Климатические воздействия, перечисленные выше, могут нанести ущерб конструкциям строящихся объектов и территории.

Наиболее опасными природными явлениями, которые могут привести к нарушениям условий жизнедеятельности, большому материальному ущербу и в результате возникновению ЧС, являются:

1. Лесные пожары;
2. Грозовые разряды, молнии.

7. 3. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям ГО и ЧС

Предусмотрена возможность развертывания сборных эвакуационных пунктов (СЭП) – общеобразовательная школа.

СЭП, как правило, размещаются вблизи пунктов посадки на транспорт и отправки пеших колон по маршрутам пешей эвакуации, и должны отвечать следующим требованиям:

- наличие проводной телефонной связи (телефонизация жилого комплекса в целом и школы в частности предусмотрена), как дублирующей - радиосвязи;

- наличие и подготовка защитных сооружений для укрытия эвакуанаселения в случае внезапного нападения противника (простейшие укрытия, быстровозводимые убежища – возводимые по расчетному году). (Для остального населения предусматриваются, по отдельному плану, приспособленные и дооборудованные подвалы, и цокольные этажи, а также подземные автопарковки (гаражи);

- наличие или дооборудование системой аварийного освещения – школа оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также все помещения СЭП дополнительно должны иметь автономные источники освещения (аккумуляторные фонари, керосиновые лампы, свечи);

- возможность оборудования мест разбора воды эвакуированными в мелкую тару – в составе оборудования СЭП предусматриваются бочки для питьевой воды:

- наличие санузлов в расчете на единовременное максимально возможное нахождение людей на СЭП – коммунально-бытовыми услугами население на СЭП обеспечивается из расчета: умывальник на 10 – 15 человек на 1 кран, туалетами 30 – 40 человек на 1 очко, соответственно расчет пребывания единовременно людей на СЭП зависит от оборудования санузлов в школе, в среднем необходимо оборудование на 400 человек;

- соответствие нормам пожарной безопасности, как для объектов с массовым пребыванием людей – оборудование школы 2-м типом СОУЭ, системой автоматической пожарной сигнализации, наличием первичных средств пожаротушения и т. д.;

- наличием помещений для развешивания элементов СЭП (мест сбора и ожидания, комнаты матери и ребенка, мест регистрации и учета и т.д.), с учетом расчета количества эвакуируемых.

В соответствии с требованием пропускная способность СЭП должна обеспечивать эвакуацию населения в установленные сроки (12 часов с начала объявления эвакуации).

7. 4. Предложения по повышению устойчивости функционирования застраиваемой территории

Планировочная организация

Планировочная структура поселений формируется, для обеспечения компактного размещения и взаимосвязи функциональных зон; рационального районирования территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

В целях повышения устойчивости проектируемого жилого комплекса приняты следующие планировочные решения:

от зданий в 2 этажа, высота до 6 м – завалы от протяженной стороны – 3,9 м, от торцевой – 3,3 м;

- зеленые насаждения связаны в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории жилого комплекса противопожарными разрывами. Преобладающая степень огнестойкости зданий– VI степени,

-система зеленых насаждений прилегающей (парковая зона) и не застраиваемой территории, вместе с сетью магистральных улиц, обеспечивает свободный выход населения из квартир (в случае его поражения) в любом направлении.

Разработка улично-дорожной сети.

В целях повышения устойчивости проектируемого жилого комплекса приняты следующие проектные решения улично-дорожной сети:

- улицы районного значения, обеспечивают возможности выхода по ним не менее чем по двум направлениям;

- при проектировании транспортной сети населенного пункта предусмотрено дублирование путей сообщения по внутримикрорайонным проездам.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 11.

Таблица 11

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах, в том числе:	га	25
1.1.1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, из них:	га	14,5
	- сущ.	га	0,9
	- проект.		13,6
1.1.2	Общественно-деловая зона, участков учреждений обслуживания:	га	0,2
1.1.3	Зона основных транспортных, инженерных коммуникаций и сооружений, в том числе:	га	8,0
	- коммунальное обслуживание	га	0,4
	- улично-дорожная сеть (в границах красных линий улиц)	га	7,6
1.1.4	Территории общего пользования, в том числе:	га	1,7
	- площадки благоустройства	га	0,4
	- озеленение общего пользования	га	1,3
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения в границах проекта, их них	чел.	290
	- сущ.	чел.	18
	- проект.		272
2.2	Плотность населения	чел./га	20

3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Индивидуальные жилые дома, из них	шт	97
	- сущ.	шт	7
	- проект.		90
3.2	Средняя общая площадь проектируемого индивидуального дома	кв.м	150
3.3	Жилищный фонд, всего	тыс.кв.м общей площади	14, 55
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
4.1	Предприятия розничной торговли (Магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	кв.м торговой площади	300
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, из них:	км	2,9
	– основная	км	1,2
	– второстепенная		1,7
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
6.1	Водоснабжение:		
	Расчетный среднесуточный расход воды населением	м3/сут	55,68
6.2	Водоотведение:		
	Среднесуточный расход	м3/сут(л/с)	48,72 (0.56)
6.3	Электроснабжение		
6.3.1	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок	кВт/ индивидуальный жилой дом	4,5
6.3.2	Расчетная электрическая нагрузка (с учетом коэффициента одновременности 0,65), из них:	кВт	286,98
	-частные жилые дома	кВт	283,73
	-магазин смешанного ассортимента	кВт	3,25

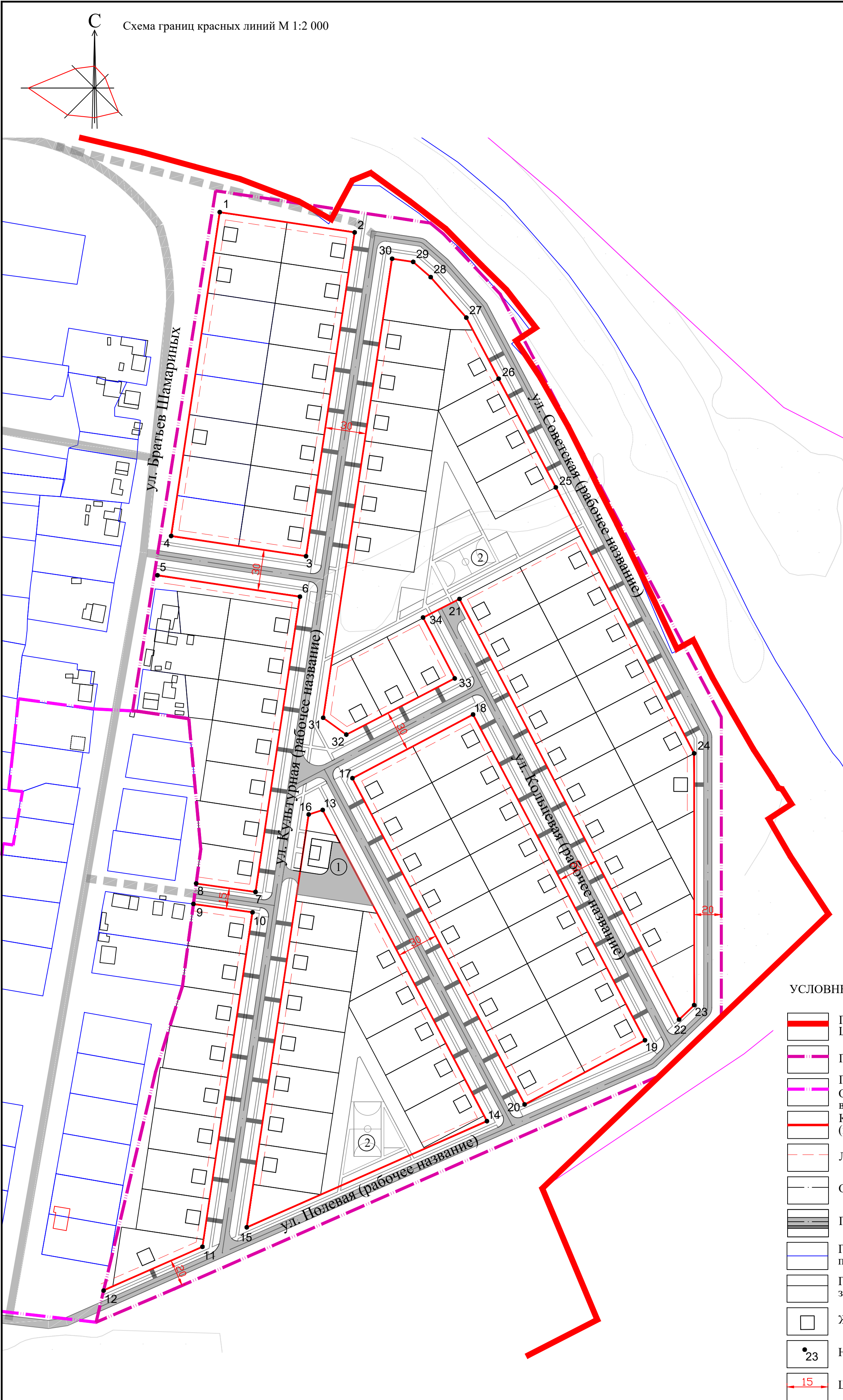


индивидуальной жилой застройки



заболоченных
территорий

Формат А2



Ведомость координат

№ точки	х	у
1	1391148,38	448858,27
2	1391247,27	448843,42
3	1391211,64	448606,08
4	1391112,73	448620,92
5	1391102,70	448592,09
6	1391207,19	448576,41
7	1391174,57	448359,95
8	1391131,10	448366,17
9	1391129,08	448351,19
10	1391172,38	448345,05
11	1391135,67	448099,89
12	1391063,29	448068,08
13	1391223,86	448420,07
14	1391344,25	448191,99
15	1391168,15	448114,16
16	1391213,58	448416,78
17	1391245,66	448443,37
18	1391334,09	448490,05
19	1391460,13	448251,27
20	1391371,90	448204,20
21	1391324,16	448574,76
22	1391485,14	448266,45
23	1391496,19	448277,03
24	1391496,11	448461,49
25	1391394,73	448656,51
26	1391352,83	448736,16
27	1391329,17	448780,92
28	1391303,02	448810,62
29	1391290,19	448821,81
30	1391274,72	448824,13
31	1391224,21	448487,65
32	1391241,19	448475,31
33	1391320,66	448516,48
34	1391297,43	448561,14

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

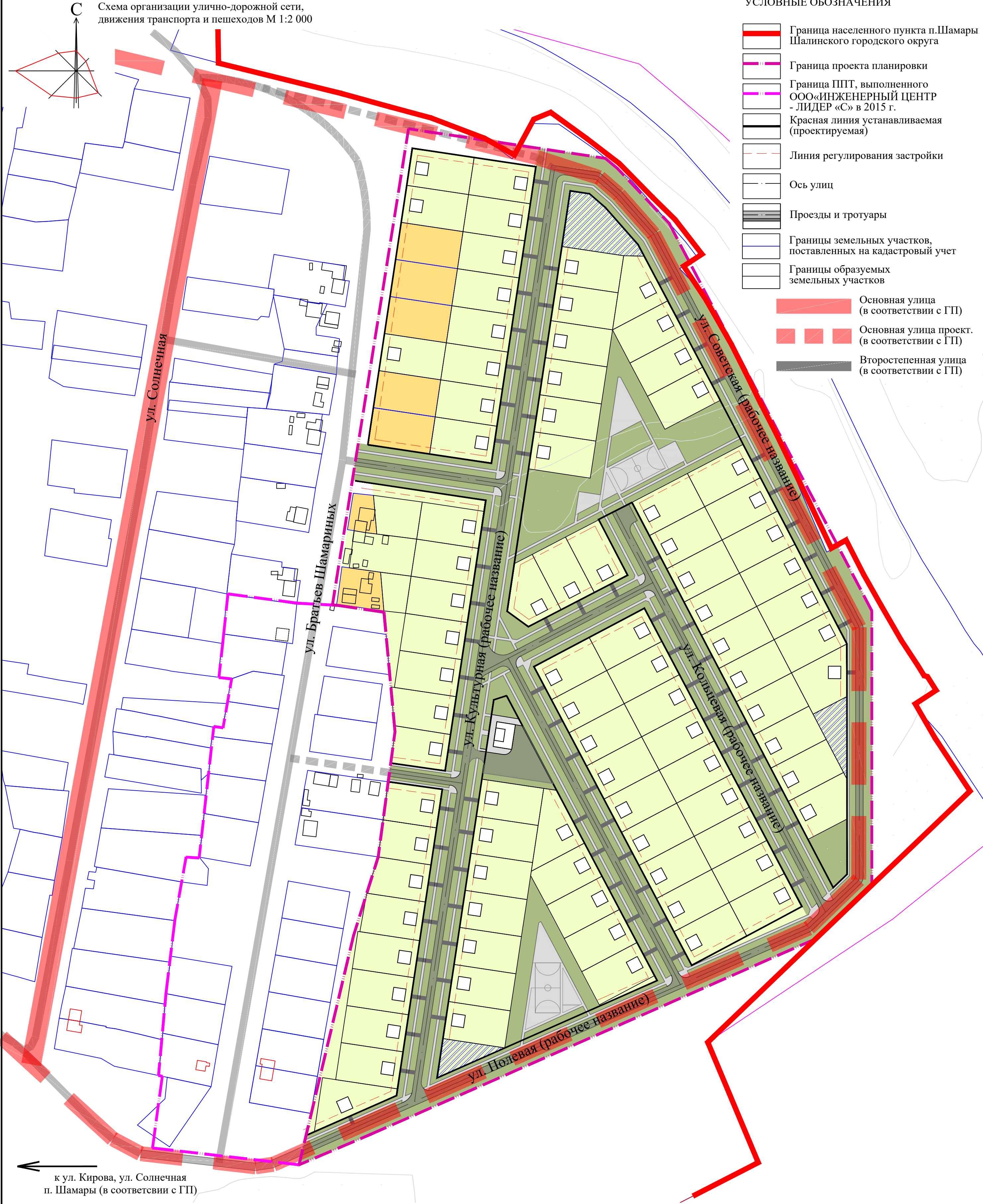
1. Магазин
2. Универсальный спортивный корт с ограждением

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п.Шамары Шалинского городского округа
- Граница проекта планировки
- Граница ППТ, выполненного ООО«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР - ЛИДЕР «С» в 2015 г.
- Красная линия устанавливаемая (проектируемая)
- Линия регулирования застройки
- Ось улиц
- Проезды и тротуары
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков
- Жилые дома проектируемые
- Номер точки
- Ширина улиц в красных линиях

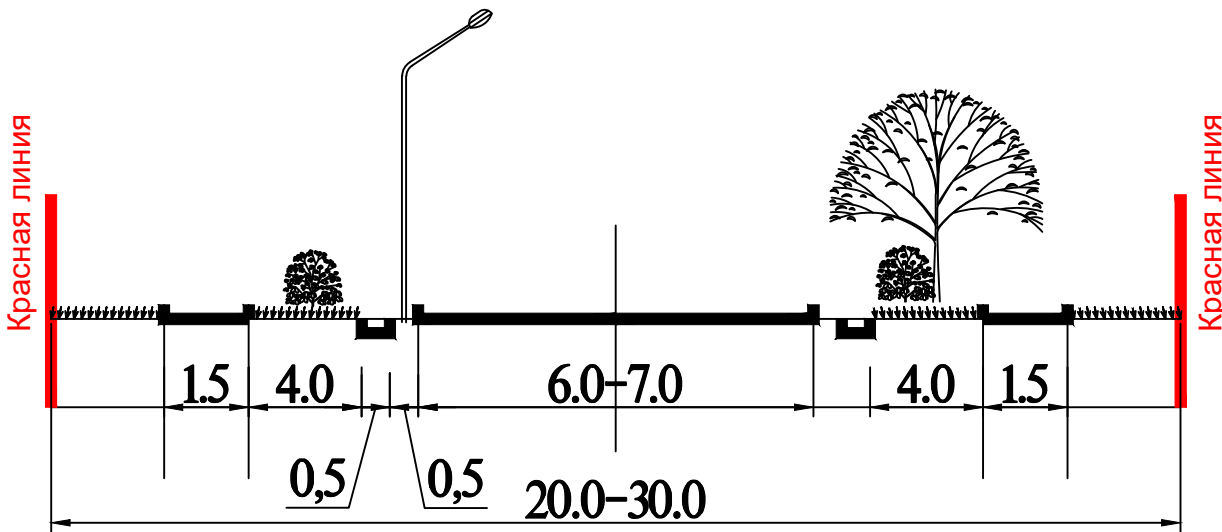
						МК-006/03-02-2020/ППиМТ			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства малоэтажной жилой застройки в п. Шамары, микрорайон в границах улицы Братьев Шамариных и поселка			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
						Схема границ красных линий М 1:2 000	ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
Разработал Прокофьева									
						03.20			

- Граница населенного пункта п.Шамары
Шалинского городского округа
- Граница проекта планировки
- Граница ППТ, выполненного
ООО«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
- ЛИДЕР «С» в 2015 г.
- Красная линия устанавливаемая
(проектируемая)
- Линия регулирования застройки
- Ось улиц
- Проезды и тротуары
- Границы земельных участков,
поставленных на кадастровый учет
- Границы образуемых
земельных участков
- Основная улица
(в соответствии с ГП)
- Основная улица проект.
(в соответствии с ГП)
- Второстепенная улица
(в соответствии с ГП)

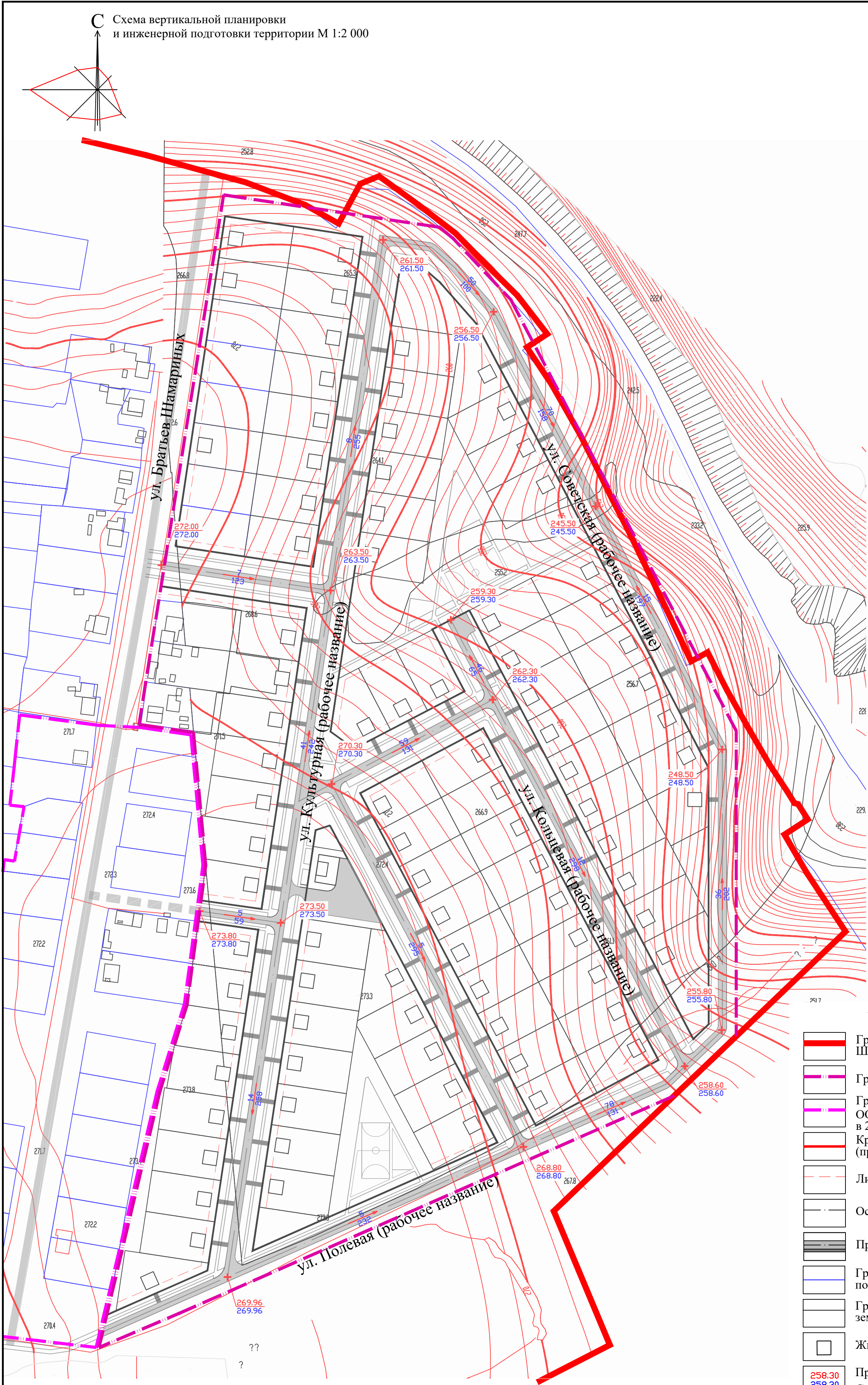


к ул. Кирова, ул. Солнечная
п. Шамары (в соответствии с ГП)

Поперечный профиль второстепенных улиц



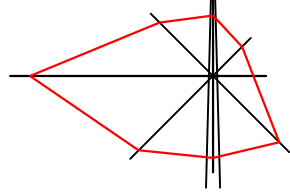
						МК-006/03-02-2020/ППиМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства малоэтажной жилой застройки в п. Шамары, микрорайон в границах улицы Братьев Шамариных и поселка		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							ППТ	3
						Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:2 000	ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В	
Разработал	Прокофьева				03.20			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п.Шамары Шалинского городского округа
- Граница проекта планировки
- Граница ППТ, выполненного ООО«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР - ЛИДЕР «С» в 2015 г.
- Красная линия устанавливаемая (проектируемая)
- Линия регулирования застройки
- Ось улиц
- Проезды и тротуары
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков
- Жилые дома проектируемые
- Проектная отметка
- Существующая отметка
- Величина уклона (в промилле)
- Расстояние (в метрах)

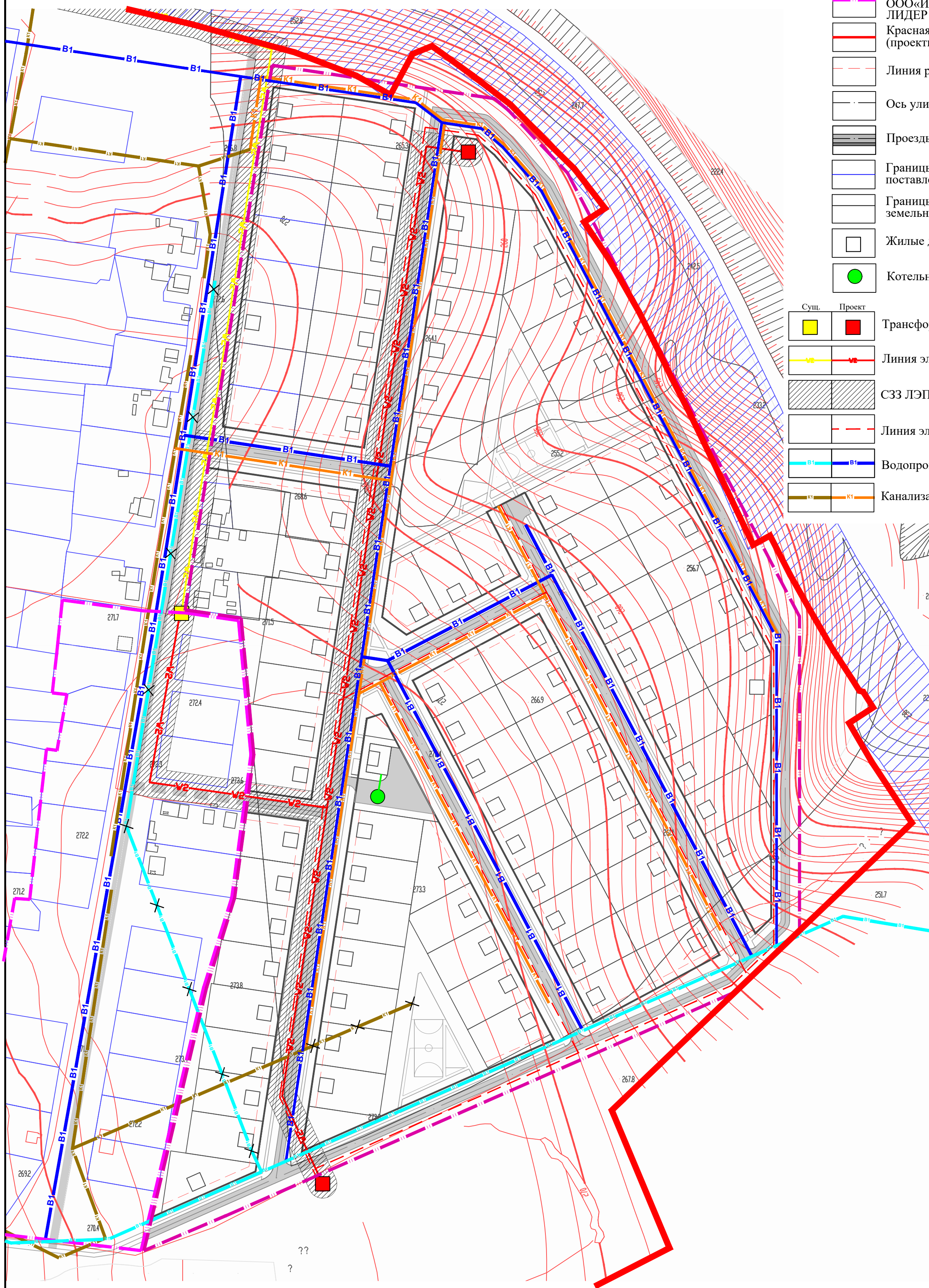
						МК-006/03-02-2020/ППиМТ				
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства малоэтажной жилой застройки в п. Шамары, микрорайон в границах улицы Братьев Шамариных и поселка				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	4	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000		ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
Разработал	Прокофьева				03.20					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта п.Шамары Шалинского городского округа
- Граница проекта планировки
- Граница ППТ, выполненного ООО«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР - ЛИДЕР «С» в 2015 г.
- Красная линия устанавливаемая (проектируемая)
- Линия регулирования застройки
- Ось улиц
- Проезды и тротуары
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы образуемых земельных участков
- Жилые дома проектируемые
- Котельная (проект)

- | | |
|----------------------------------|--------|
| Сущ. | Проект |
| | |
| Трансформаторная подстанция | |
| | |
| Линия электропередач 10 кВ | |
| | |
| СЗЗ ЛЭП 10 кВ | |
| | |
| Линия электропередач 0,4 кВт | |
| | |
| Водопроводная сеть | |
| | |
| Канализация хозяйственно-бытовая | |



						МК-006/03-02-2020/ППиМТ				
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства малоэтажной жилой застройки в п. Шамары, микрорайон в границах улицы Братьев Шамариных и поселка				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	5	
						Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории М 1:2 000		ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
Разработал	Прокофьева				03.20					